

# Conferência IMOBITUR

Salão Imobiliário do Porto

# Imobiliário & Cidades O Desafio do Norte

25 e 26 de Março de 2010

EXPONOR

ORGANIZA



PATROCÍNIO OURO



PATROCÍNIO PRATA



PATROCÍNIO INSTITUCIONAL



[www.imobitur.eu](http://www.imobitur.eu)  
info@imobitur.eu

# Imobiliário & Cidades - O Desafio do Norte

25 e 26 de Março de 2010 EXPONOR

O momento é de desafio... **a construção das nossas cidades está parada**, com uma redução drástica do investimento privado em imobiliário. Em 2010 estaremos eventualmente no nível de produção de novas habitações mais baixo dos últimos 20 anos. É o momento, para autarquias, promotores, investidores e construtores procurarem respostas!

O investimento público, mesmo num momento sensível como o actual, é uma resposta essencial. O programa de investimento regional de requalificação do espaço público está em curso, com um **volume de investimento co-financiado que atinge os 380 milhões de euros...** a resposta para manter o emprego e a actividade do sector da construção em toda a região Norte.

Com o aumento do preço do crédito e a redução da construção, este pode ser **o momento do binómio Requalificação Urbana / Arrendamento**. A revitalização do centro das cidades é um processo complexo, que precisa da dinamização dos actores culturais e científicos e do Turismo de centro de cidade. O equilíbrio de uma construção amiga do ambiente e o respeito pelo património tem que constituir um objectivo único, com uma articulação e aproximação das entidades reguladoras envolvidas no processo!



# Imobiliário & Cidades - O Desafio do Norte

25 e 26 de Março de 2010 EXPONOR

Quinta-feira

25  
Março

Auditório

B4  
Exponor

**9h50 - 10h00**

**Abertura da Sessão.**

Início dos trabalhos por Francisco Rocha Antunes - Chairman ULI e António Gil Machado - Director Vida Imobiliária.

**10h00 - 11h15**

**A construção do território - A economia da região.**

- Uma Europa de regiões em competição.
  - Greg Clark, Urban Land Institute Senior Fellow.
- Uma visão da economia regional.
  - Prof. Mário Rui Silva, Director, CCDR-N.
- Painel de debate:
  - Prof. Rui Henrique Alves - Professor da Escola de Gestão do Porto / Faculdade de Economia.
  - Dr. Lino Ferreira - Presidente da Comissão Executiva da Junta Metropolitana do Porto.
  - Dr. Francisco Rocha Antunes - Chairman ULI Portugal.

**11h15 - 11h30**

**Intervalo para café**

**11h30 - 12h45**

**A construção do território - Resposta em tempos de crise.**

- A resposta do investimento público.
  - Prof. Paulo Gomes - Vice-Presidente da CCDR-N.
- A resposta das autarquias.
  - Dr. Marco António Costa - Vice-Presidente da C.M. de Vila Nova de Gaia.
- Painel de debate:
  - Senhor Luis Lima - Presidente da Direcção da APEMIP.
  - Dr. Pinto Ribeiro - Director Coordenador, Banco Espírito Santo.
  - Dr. Luís Brito e Faro - Administrador da Bascol.

**15h00**

**Seminário APEMIP - Aud. A1 Exponor**

Consultar programa em [www.apemip.pt](http://www.apemip.pt)

**17h30 - 19h00**

**Apresentação do Estudo Emerging Trends / ULI.**

\*Presença sujeita a confirmação.



# Imobiliário & Cidades - O Desafio do Norte

25 e 26 de Março de 2010 EXPONOR

Sexta-feira

**26**  
Março

Auditório

**B4**  
Exponor

**9h50 - 10h00**

## **Abertura da Sessão.**

Início dos trabalhos por Francisco Rocha Antunes - Chairman ULI e António Gil Machado - Director Vida Imobiliária.

**10h00 - 12h45**

## **A reabilitação das cidades e a competitividade da região.**

- Novas oportunidades de financiamento da reabilitação urbana. - Política pública regional.
  - Eng. Carlos Duarte - CCDR-N.
- O "software" da reabilitação urbana - O projecto P.INC da Universidade do Porto.
  - Prof. Jorge Gonçalves, Vice-Reitor da Universidade do Porto.
- O papel do turismo na revitalização dos centros históricos.
  - Dra. Sofia Ferreira - Administradora Delegada do Touring Cultural & Paisagístico e dos Patrimónios.
- Painel de debate:
  - Dra. Ana Paula Delgado - Administradora Executiva da Porto Vivo, SRU - Sociedade de Reabilitação Urbana da Baixa Portuense, S.A.
  - Eng. Reis Campos - Presidente da Direcção da AICCOPN.
  - Dra. Cristina Azevedo - Administradora da Fundação Cidade de Guimarães 2012\*.

**15h00 - 16h00**

## **Seminário Porto Vivo, SRU / Câmara Municipal do Porto.**

### **A Eficiência Energética na Reabilitação de Centros Históricos: O Caso do Porto.**

Sessão Presidida pelo Vereador do Pelouro do Urbanismo e Mobilidade da Câmara Municipal do Porto, Dr. Gonçalo Gonçalves.

- A Eficiência Energética na Reabilitação de Centros Históricos - O Caso do Porto.
  - Eng. Rui Quelhas - Administrador Executivo da Porto Vivo, SRU - Sociedade de Reabilitação Urbana da Baixa Portuense, S.A.
- A Reabilitação e Conservação do Património e a Questão Energética.
  - Arq. Paula Araújo da Silva - Directora da Direcção Regional de Cultura do Norte.
- Política Energética do Porto - a Reabilitação no Centro Histórico.
  - Prof. Eduardo de Oliveira Fernandes - Presidente do Conselho de Administração da AdEPorto - Agência de Energia do Porto.
- O Guia de Termos de Referência para o Desempenho Energético - Ambiental: Exemplo de Aplicação.
  - Prof. Vasco Peixoto de Freitas - Laboratório de Física das Construções / Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto.
- Encerramento.
  - Dr. Gonçalo Gonçalves - Vereador do Pelouro do Urbanismo e Mobilidade da Câmara Municipal do Porto.

\*Presença sujeita a confirmação.

